

---

**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO  
CONSIGLIO COMUNALE  
GRUPPO “FARE COMUNE”**

---

Preg. ma

**CINZIA TALLON**

Presidente del Consiglio Comunale  
del Comune di Toscolano Maderno  
[cinzia.tallon@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it](mailto:cinzia.tallon@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it)

**Oggetto: INTERPELLANZA AL SINDACO e ALL’ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI – E CONTEMPORABEA  
RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI**

I sottoscritti consiglieri del gruppo “Fare Comune”, ERMANNO BENEDETTI, ANDREA ANDREOLI e GIULIA FRANCHINI,

- Dalla Determina n. 606 dello scorso 20/09/2024 emessa dal Responsabile dell’Area Edilizia Privata e Urbanistica, apprendiamo che l’Amministrazione comunale intenderebbe procedere ad una variante dell’intervento in corso di attuazione per l’immobile di proprietà Migross SpA, che prevede standard urbanistici (parcheggi coperti) in cessione al Comune come da Convenzione siglata nel 2022.
- La variante citata in tale determina comporterebbe l’annullamento della cessione al Comune di tali parcheggi coperti, per un numero di 47 posti auto situati al piano primo interrato dell’immobile, in luogo di una loro monetizzazione, ovvero di un pagamento monetario al Comune.

Posto che una tale intenzione ci appare del tutto inopportuna, vista l’utilità che può derivare dalla disponibilità di parcheggi pubblici (e oltretutto coperti) in quell’edificio e in quella zona, determinata anche dal Documento di Piano del PGT approvato, laddove tra gli obiettivi generali previsti per l’ambito 14 (il comparto Migross, appunto) è esplicito l’intento di realizzare “adeguate aree per parcheggi pubblici e/o di uso pubblico”; chiediamo quanto segue:

- innanzitutto se l’intenzione corrisponde al vero e in base a quale tipo di accordo preso con Migross SpA, di cui eventualmente si richiede documentazione (anche di tipo endo procedimentale);
- se si intende procedere ad una modifica alla Convenzione sottoscritta (addendum in data 7/12/2022) , o se si sia già proceduto in tal senso, nel qual caso si richiede copia della documentazione;
- un aggiornamento delle pratiche edilizie e autorizzative dopo l’8/09/2023 (data fino alla quale siamo aggiornati), per le quali eventualmente si richiede copia;

Considerato quanto sopra, chiediamo quali siano le ragioni di opportunità e utilità pubblica che portano l’amministrazione alla volontà di non ricevere in cessione 1738 m<sup>2</sup> di parcheggio pubblico coperto (47 posti auto), vista anche la determinazione di non procedere all’acquisizione del rustico ad ingresso di Valle Cartiere (che potrebbe fornire parcheggi assai preziosi per quella zona), e la contemporanea e ventilata idea di utilizzare invece a parcheggio buona parte dell’area ex pattinodromo, la cui vocazione, utilità e collocazione è certamente a nostro avviso di altro genere.

Si chiede che la discussione sulla presente interpellanza venga messa all’ordine del giorno del primo Consiglio Comunale utile per essere trattata in aula.

Toscolano Maderno, lì 25 ottobre 2024

I consiglieri comunali del gruppo “Fare Comune”  
Andrea Andreoli Emanno Benedetti Giulia Franchini