



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

Determinazione N. 606 R.G. del 20 settembre 2024
n. 10 del 20/09/2024 AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE PRO-BRIXIA BORSA
IMMOBILIARE PER VALUTAZIONE POSTI AUTO OGGETTO DI
CONVENZIONAMENTO PRESSO PROPRIETA' MIGROSS - CIG B31EA4EF3B**

IL RESPONSABILE DELL' AREA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 del 19/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2024/2026 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 1 del 04/01/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 X comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, si è provveduto all'individuazione e alla nomina dei Responsabili degli uffici e dei servizi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 9 del 16/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

VISTO

- la convenzione n. 47256 di repertorio – n. 37310 di raccolta in data 31-03-2021
- addendum convenzione n. 50799 di repertorio – n. 40089 di raccolta in data 07-07-2022;
- addendum convenzione n. 51899 di repertorio – n. 40923 di raccolta in data 07-12-2022;

stipulate tra il comune di Toscolano – Maderno e la società Migross Spa

PRESO ATTO che parte degli standard urbanistici in cessione previsti dalla convenzione n. 51899 di repertorio, sono costituiti da n. 47 posti auto pari ad una superficie di 1738,70 situati al piano primo interrato dell'immobile autorizzato con PDC 156-2023;

VISTA l'esigenza emersa in fase di realizzazione dell'intervento, di procedere ad una variante che comporta la monetizzazione, anziché la cessione delle aree sopra indicate;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere ad una valutazione dell'effettivo valore delle aree di sosta oggetto di convenzionamento, al fine di determinare, il giusto importo con il quale procedere a monetizzare;

DATO ATTO che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs 36/2023;

VISTA la disponibilità finanziaria presente al capitolo 10913/200 SPESE PER INCARICHI A PROFESSIONISTI ESTERNI PER UFFICIO URBANISTICA del bilancio di previsione armonizzato anni 2024/2026, esercizio finanziario 2024;

DATO ATTO

- che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, IVA esclusa, e che pertanto:
 - ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
 - ai sensi dell'art. 49, comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RAVVISATA la necessità di procedere al servizio in oggetto attraverso l'utilizzo del mercato elettronico mediante piattaforma di e-procurement Sintel sul sito www.ariaspa.it;

DATO ATTO:

- che l'interfaccia web per gli appalti e tutti i contratti pubblici messa a disposizione dalla piattaforma Sintel prevede la procedura per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 € con modulo Anacform AD5;
- il giorno 20/09/2024 si è proceduto a pubblicare l'appalto e recuperare il CIG per un importo a base € 3.100,00 I.V.A. esclusa;
- che il fornitore individuato risulta essere la ditta PRO-BRIXIA – Borsa Immobiliare di Brescia con sede in Via Luigi Einaudi, 23 – 25121 Brescia

RITENUTO pertanto di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 tramite piattaforma di e-procurement Sintel sul sito www.ariaspa.it di Regione Lombardia;

VERIFICATO che il soggetto a cui si intende affidare la fornitura è in possesso di esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di affidare la fornitura al suddetto operatore economico per l'importo di € 3.100,00+ IVA 22%,;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO che, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:

- il fine che si intende perseguire è la valutazione dell'area oggetto di convenzionamento presso proprietà MIGROSS, costituita da 47 posti auto su un'area di mq. 1738,70;
- il contratto, che avrà forma scritta/ovvero lettera commerciale, ha per oggetto la valutazione dell'area di cui sopra;
e contiene le seguenti clausole essenziali:
- data di consegna: entro 20 giorni dall'ordine;
- corrispettivo: €. 3.100,00 più IVA di legge;
- termini di pagamento: 30 giorni data fattura fine mese;

PRESO ATTO:

- che il costo complessivo del servizio relativo a quanto sopra ammonta a € 3.100,00 + IVA 22% della necessità di provvedere alla spesa al fine di avere una valutazione dell'area oggetto di convenzionamento;

- della disponibilità della somma necessaria al pertinente capitolo 10913/200 del Bilancio di previsione 2024;

RILEVATO:

- che il documento DURC dell'aggiudicatario è acquisito agli atti dello scrivente Ufficio;
- che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: B31EA4EF3B;

VISTI gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

VISTO l'art. 1 comma 629 della Legge 190/2014 (Legge di stabilità per l'anno 2015) con il quale si dispone che per le cessioni di beni e le prestazioni di servizio effettuate nei confronti degli Enti Pubblici Territoriali l'imposta sul valore aggiunto è versata dai medesimi secondo le modalità e i termini fissati con decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle Finanze in data 23 gennaio 2015, recante "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni";

APPURATO CHE, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.LGs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

DETERMINA

- 1) di procedere, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, all'acquisizione del seguente lavoro: valutazione dell'area destinata a parcheggi costituita da n. 47 posti auto coperti su un'area di mq. 1738,70, affidando l'incarico alla ditta PRO-BRIXIA – Borsa Immobiliare con sede in Brescia Via Luigi Einaudi, 23 – 25121 Brescia al costo di 3.100,00 € + IVA 22%, per un importo complessivo di € 3.782,00;
- 2) di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:
 - data di consegna: entro 20 giorni dall'ordine;
 - corrispettivo: €. 3.100,00 più IVA di legge;
 - termini di pagamento: 30 giorni data fattura fine mese;
- 3) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2024		
Cap./Art.	10913/200		SPESE PER INCARICHI A PROFESSIONISTI ESTERNI PER UFFICIO URBANISTICA
Creditore	PRO-BRIXIA – Borsa Immobiliare di Brescia		
Codice fiscale	02714450984		
P. IVA	02714450984		

Causale	Perizia di stima area destinata a parcheggi				
Modalità finan.	(solo per spese in conto capitale)			Finanz. da FPV	NO
Importo	3.100,00	IVA 22%	682,00	Totale	3.782,00
Spesa ripetibile		Spesa non ripetibile	x	Anno	2024

- 4) di dare atto:
- di non essere tenuti al pagamento del contributo AVCP, in quanto trattasi di affidamento di importo inferiore a €. 40.000,00;
 - della compatibilità monetaria del pagamento della predetta spesa con gli stanziamenti di bilancio, con gli equilibri di cassa, con il saldo di competenza tra le entrate finali e le spese finali e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. 267/2000;
 - che in relazione al disposto dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, sulla tracciabilità dei flussi finanziari come modificato dall'art. 7 del D.L. 12 novembre 2010, n. 187 alla presente fornitura è stato attribuito il CIG che si indica a seguire: CIG B31EA4EF3B
- 5) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 7) di dare atto che il responsabile unico del procedimento a' sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 è il dott. Serafini Luca; di individuare il responsabile dell'istruttoria nella persona del dipendente Castellini Loretta, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 8) di dichiarare che, con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012, D.Lgs. n. 33/2013, Art. 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non esistono situazioni di conflitto d'interesse, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica;
- 9) di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 10) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio competente per la pubblicazione all'Albo Pretorio e l'inserimento nella raccolta generale e all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.
- 11) Di disporre, che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio e nelle sezioni dedicate dell'Amministrazione Trasparente ai sensi della normativa vigente.

IL RESPONSABILE DELL' AREA EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA
(Dott. Serafini Luca)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)